

皋埠街道东湖老街区块、阮家湾村房屋拆迁工程招标公告

绍兴市越城区皋埠街道办事处的皋埠街道东湖老街区块、阮家湾村房屋拆迁工程，已由相关部门批准拆迁，经核准，现决定对该项目进行公开招标，公告如下：

一、招标工程概况：

1、工程名称：皋埠街道东湖老街区块、阮家湾村房屋拆迁工程；

2、工程内容：皋埠街道东湖老街区块、阮家湾村范围内建筑物拆除、场地平整及场地覆盖，总建筑面积约141100平方米（其中东湖老街区块面积67000平方米，239户；阮家湾村面积74100平方米，298户），本项目分2个标段，中标候选人根据综合得分排名选取其中1个标段。

3、房屋残值：房屋残值评估价10.80元/平方米（暂定面积约141100平方米）。中标单位暂按街道确定的相应标项面积×残值中标单价向招标人支付房屋残值费用（具体结算以街道最终确定的丈量面积为准）。

4、工期：合同签订后30天内完成房屋拆除及场地平整（若由于甲方签约情况或政策调整等各种原因引起并结合拆迁公司平时拆迁配合程度可适当考虑延期拆除时间）。

5、质量要求：合格。

二、投标人资格要求：

1、投标人资质等级要求：具有建筑工程施工总承包二级及以上资质；企业需要具备安全生产许可证；省外企业需要浙江省住建厅备案(有效期内)或“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上审核通过的备案信息网页截图(省内企业不作要求)；企业具有绍兴市公共资源交易中心越城区分中心工程建设项目有效的入库登记信息。

2、项目负责人资格要求：具有建筑工程二级注册建造师及以上资格并同时具有安全生产考核合格证（B证），拟派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），需提供缴费期限为2023年3月至2023年5月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章「或电子专用章」）。

3、报名及资料要求：（1）企业介绍信；（2）企业营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证、省外企业需要浙江省住建厅备案证明(有效期内)或“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上审核通过的备案信息网页截图、绍兴市公共资源交易中心越城分中心工程建设项目登记备案证明（提供基本信息页面截图）；（3）项目负责人建造师注册证书、安全生产考核合格证（B证）、社保证明；（4）基本账户开具的

投标保证金缴纳凭证；（5）报名者身份证及联系电话。

三、报名时间及方式：

报名时间：2023年7月7日上午8：30至2023年7月10日下午16：00，不接受电话报名。报名方式：以上资料加盖公章后扫描件发送至QQ邮箱597630811@qq.com。

注：报名资料要求字迹、图片（证件、截图）清晰，请各投标单位再三确认资料无误后再进行报名。如超出截止时间再递交资料的，则报名资格不予通过；如出现同一家投标单位重复报名的，以提交资料的时间领先者为准。

招标文件费：/。

四、投标文件提交截止时间及地点：

1、提交截止时间：2023年7月19日上午9时00分。

2、收件人：绍兴市诚信工程造价咨询事务所有限公司。

3、提交地点：绍兴市越城区皋埠街道公共资源交易分中心（二楼202室，银春路入口进入）即交即走，不参与开标会议。

五、开标时间及地点：

1、开标时间：2023年7月19日上午9时00分

2、开标地点：地点：绍兴市越城区皋埠街道公共资源交易分中心（二楼202室，银春路入口进入）。

四、其他要求：

1、投标保证金：壹拾万元整（100000元），投标人基本账户开具的银行票据，即电汇、转账、网银方式（其余形式不予接受），投标保证金必须从投标人企业基本账户进行缴纳，保证金缴纳形式未按上述要求的无报名资格。（若经审查保证金到账时间为报名时间截止之后的，将取消其报名资格。）保证金缴入账户，开户银行：农行绍兴皋埠支行，帐号：19535601040004698，账户名称：绍兴市越城区皋埠街道办事处。

2、评标办法及标准：本次评标采用综合评分法（设技术标），投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的2家单位为中标候选人。如果二个投标人综合得分相同时，由招标方抽签确定中标候选人，具体详见招标文件。

3、评标入围办法：全部入围。

招标人联系人：潘其贤 联系电话：18957558072

代理机构联系人：陈浩斌 联系电话：0575-88172331/15967501080

五、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标人：绍兴市越城区皋埠街道办事处

代理机构：绍兴市诚信工程造价咨询事务所有限公司

2023年7月6日