

黄酒小镇春记台门室内装修及场外景观改造工程

招标公告

一、招标条件

本招标项目黄酒小镇春记台门室内装修及场外景观改造工程，建设资金来源：自筹，招标人为绍兴黄酒小镇建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

- 1、建设地点：绍兴市越城区黄酒小镇。
- 2、招标估算价：约 125万元（具体以审定价为准）。
- 3、招标范围：包括黄酒小镇春记台门室内装修，配套厨房装修，以及场外景观改造等，具体详见施工图及审定招标控制价。
- 4、计划工期：80天。
- 5、质量要求：合格。

三、本次招标要求投标人具备资质条件及项目负责人资格要求

1、本次招标投标人人资质要求：同时具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质）和市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具有有效期内安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2、项目负责人须具备：具备建筑工程二级及以上注册建造师资格证书，具有安全生产考核合格证（B证），且无在建工程。

3、拟委派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2023年4月至2023年6月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章〔或电子专用章〕，非独立法人的分公司社保证明有效）。

备注：拟派项目负责人为一级注册建造师，需提供电子注册证书，电子证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】40号），应在个人签名处手写签名，手写签名应与签名图像笔迹一致。

4、企业（若联合体投标的，指联合体双方）和项目负责人近五年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

5、一律不接受分公司（办事处）的报名。

6、企业具有绍兴市公共资源交易中心越城区分中心工程建设项目有效的入库登记信息。（若联合体投标的，联合体双方均需满足）

7、浙江省外企业提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息已通过网页截图(省内企业不作要求)。（若联合体投标的，联合体双方均需满足）

8、资格审查方式：资格后审。

9、本项目接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：①联合体投标人只能由一个具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质）和一个具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质的独立法人单位组成；②牵头人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质）；③联合体牵头人出具联合体协议，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。④联合体组成单位不得超过两家，项目负责人由联合体牵头人拟派。

四、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于2023年 9 月 4 日8:30时至2023年 9 月 5 日16:00时（法定公休日、法定节假日除外），在绍兴市越城区镇街（限额以下）电子交易平台（<http://220.187.226.24/TPBidder/memberLogin>）自行下载招标文件，截止期后交易平台不再提供下载服务；未在规定时间内获取招标文件的，不接受其投标。

2、本项目招标文件不收取工本费。

五、其他有关内容

1. 由3家（含）以上投标单位参加投标，若获取招标文件单位超过15家以上，招标代理使用系统随机抽取入围15家，抽取时间为获取招标文件截止后，入围的投标单位登录越城区镇街（限额以下）电子交易平台时会弹窗提醒，查看“我的项目”，确认已入围项目后制作并上传电子投标文件。

2. 投标单位培训地址（如对操作系统不熟悉的投标单位建议点击以下链接进行系统学习）

<https://college.bqpoint.com/college/collegeclassdetail.html?ClassGuid=024d756a-0c50-4884-90a4-065f78436a4b>

3. 投标单位获取招标文件入围后一律不得更换项目负责人。

4. 获取招标文件时的项目负责人和投标文件中的项目负责人必须一致，否则作无效投标处理。

5. 投标保证金：本项目无需缴纳投标保证金。

6. 评标方法：综合评估法的造价下浮率计分法（不设技术标，采用电子辅助评标）。

7. 中标方式：最高分中标。

8. 工程款支付：本工程合同价款采用固定单价及下浮率，工期为80天。工程月进度款在每月20日前由施工单位按当月产值填写支付申请表，由监理与设计审核同意确认后提交建设单位支付当月审核产值的85%进度款；工程完工验收合格后支付至已完成工作的85%，结算审计后支付至审计价的98.5%，剩余1.5%作为工程质量保证金，缺陷责任期结束后14天内返还，期间若出现质量问题应由承包方负责维修并承担一切费用。

9. 开标时间：2023年9月12日上午9点30分。

10. 招标联系人：张工，联系电话：0575-85388805。

11. 招标代理联系人：金琴子，联系电话：0575-88682895/18969515361。

六、中标公示

在中标公示前，招标人委托代理单位通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）按照招标文件约定对拟中标单位及其拟派项目负责人的行贿犯罪记录进行查询，查询结果以网站页面显示内容为准。如无行贿犯罪记录，则对中标候选人的情况在网站予以公示。

七、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标人名称：绍兴黄酒小镇建设投资有限公司

招标代理机构：浙江翔实建设项目管理有限公司

2023年9月1日