

绍芯实验室两湖新建场地（南片）项目招标控制价审核项目招标公告

绍兴市绍芯城市开发建设有限公司建设的绍芯实验室两湖新建场地（南片）项目招标控制价审核项目，招标申请已经招标管理机构核准，根据有关法律、法规、规章、制度规定，现公开发布招标公告，有关内容如下：

一、招标工程概况

1、项目名称：绍芯实验室两湖新建场地（南片）项目招标控制价审核项目；

2、建设规模：绍芯实验室两湖新建场地项目（南片），本项目位于绍兴袍江两湖区域，总用地面积 47370m²，总建筑面积 96359m²。其中地下建筑面积 26131m²，地上建筑面积 70228m²。项目总投资约为 97790.33 万元，其中建安工程费约为 67870.27万元；

3、招标估算价：约33.7777万元；

4、招标范围：对本项目施工图范围工程量清单(土建、安装、室内装修、室外配套、景观绿化等)及招标控制价进行审核，同时对编制单位提供的计算稿进行审核并提供定稿版的计算稿，最终出具审核报告（提供招标控制价技术指标分析报告，包括平方造价、分部分项工程造价分析、对比等内容；施工图工程量清单复核，清单有无漏项，工程费率计取的正确性复核，清单描述、组价的合理性及正确性的复核，无价材料询价等），并跟概算技术指标进行对比分析；

5、招标方式：公开招标；

6、资格审查方式：资格后审；

7、资金来源：自筹；

8、工程类别：造价咨询；

9、服务费报价及结算标准：

1) 招标控制价审核收费：按照《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙价服[2009]84号）收费标准×40%×80%×（1+浮动率）计取，浮动率即为投标报价，即-5%~5%（含上限、下限）。收费基准价按标底累计审定价【下浮前】（不含预备费）作为计

费基础，按分档累进计费。如需标底修复，则标底修复审核费用不另计，总费用一次性包干；

2) 分标段实施招标的，按以下办法计算收费基数：造价咨询费以各标段审定后招标控制价累计为基准计算（均不含预备费），列入暂估价的工程、设备、材料部分另行招标的，不再另行列入造价咨询服务费的计费基数；

3) 本次招标的代理费和评标期间产生的相关费用（包括专家费、餐费等）由中标单位支付，各投标单位在报价时综合考虑。

10、质量要求：优质服务；

11、咨询服务期：自合同签订之日起至完成合同规定的全部工作内容终结。

二、投标报名资格

1、企业资质要求：___/___；

2、企业业绩要求：投标人自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）完成过类似造价咨询（包括招标控制价编制、审核，结算审核）造价在30000万元（含）以上的公共建筑工程业绩。证明材料：须同时提供中标通知书、造价咨询合同、有效的成果报告（包括标底报价书或工程结算审核定单）造价以标底报价书或工程结算审核定单金额为准，若上述证明材料无法体现业绩特征要求的，还须提供业主证明，需加盖业主公章；

根据《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019中2.0.3定义公共建筑为供人们进行各种公共活动的建筑。公共建筑一般包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如旅馆饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、车站建筑等）。

3、项目负责人要求：具有一级注册造价工程师工程师执业资格（2018年7月20日发布“建人[2018]67号”文件之前取得的造价工程师与一级等同，下同），且必须为投标人在职职工（不包括离退休返聘人员），须提供项目负责人近三个月的投标人注册地所属社保机构养老保险交纳证明【缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章或电子专用章（非独立法人的分公司社保证明有效）】，以投标人所属社保机构出具的盖有社保部门专用章（或电子专用章）的社保证明件为准；若项目负责人为事业编制的，须提供近三个月的由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。社保缴纳证明打印日期须在公告发出日期之后。

4、其他资格条件：（1）在中华人民共和国境内注册的独立法人；（2）企业具有绍兴市公共资源交易中心越城区分中心工程建设项目有效的入库登记信息；（3）企业在近二年内（2021年10月至2023年10月）无不良行为记录（指针对企业作出的行政处罚决定）；（4）其他条件：本项目不接受已在“绍芯实验室两湖新建场地（南片）项目”中提供标底编制服务的单位参与投标。

5、本次招标不接受联合体投标。

三、报名方式及要求

1、本项目招标文件不收取工本费。

2、报名时间：自2023年11月02日上午8:30起至 2023年11月03日下午16:00止。

3、报名地址：登录越城区限额以下电子交易平台（<http://220.187.226.24/TPBidder/memberLogin>）进行线上报名。

四、其他有关内容

1、由3家（含）以上投标单位参加投标，若报名单位超过15家以上，招标代理使用系统随机抽取入围15家，抽取时间为报名截止后，入围的投标单位登录越城区镇街（限额以下）电子交易平台时会弹窗提醒，查看“我的项目”，确认已入围项目后制作并上传电子投标文件。

2、投标单位培训地址（如对操作系统不熟悉的投标单位建议点击以下链接进行系统学习）

<https://college.bqpoint.com/college/collegeclassdetail.html?ClassGuid=024d756a-0c50-4884-90a4-065f78436a4b>

3、投标单位报名入围后一律不得更换项目负责人。

4、报名时的项目负责人和投标文件中的项目负责人必须一致，否则作无效投标处理。

5、投标保证金：本项目无需缴纳保证金。

6、评标办法：综合评估法（不设技术标）；

7、招标联系人：柯工，联系电话：0575-88652394；

招标代理联系人：李国虎，联系电话：13867518936。

五、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标人：绍兴市绍芯城市开发建设有限公司

招标代理机构：浙江筑脸全过程工程咨询有限公司

2023 年 11 月 01 日